



■ **본 오피스텔**은 간편한 청약문화 정착을 위한 정부방향을 따라 인터넷 청약용 원천으로 하고 있으며 청약 이전에 인터넷 청약 기입 및 공인인증서를 발급 받으시기를 바랍니다.

■ **건축물의 분량**에 관한 법을 제5호 및 시행령 제2호 규정에 의거 용인시 주택과-27295호(2015.08.20) 보문하고

■ **본 건축물**은 주택법 제63호에 의거 주택건설사업계획을 승인(건축법 제13호 건축허가 3회 처리) 받은 건물임(허가번호: 용인시 2015-주택과-주택건설사업계획승인-10) ○ **청약기간**: 2015년 09월 25일(화) 1일간 접수

■ **공급대상**: ○ 공급구역: 경기도 용인시 기흥구 기흥역역 도시개발구역 3-1, 3-4동역 ○ **대지면적**: 전체 36,566,900㎡ 지분 3,355,126㎡ ○ **건축물 연면적**: 전체 221,816,136㎡ **총 오피스텔 23,461,143㎡**

■ **건축물 총용량**: 지하 2층~지상 27층, 1기동, 공급대상 175실, ○ **주차차수**: 총 1,783(계획상 1,585대/건설상 195대/관리상 175대/관리상 175대/관리상 175대/관리상 175대)

■ **본 오피스텔**은 청약통장, 순위에 무관하며, 당첨절차마다 당첨자 관리, 대당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

타입	공급실수	전용면적	공용면적	실적 계면연적		대지면적
				2기공용면적	주차장면적	
59A	50	59,920	7,856	33,197	134,398	19,226
59B	50	59,920	7,856	33,197	134,398	19,226
59C	25	59,604	3,928	33,012	133,655	19,194
59D	50	59,604	3,928	33,012	133,655	19,194

주택형	공급실수	총 호수	총 공급실수	공급금액					계계약 (10%)	중도금						잔금 (90%) 납부차입금		
				대매비	건축비	부기세	합계	2016.04.11						잔금 (90%) 납부차입금				
								1%10%		2%10%	3%10%	4%10%	5%10%		6%10%			
59A	50	2층	27F	2	89,384,000	117,560,000	11,756,000	218,700,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	65,610,000	
				24~26F	6	89,384,000	117,560,000	11,756,000	218,700,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	65,610,000
				21~23F	6	89,384,000	117,560,000	11,756,000	218,700,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	65,610,000
				18~20F	6	88,482,000	116,380,000	11,638,000	216,500,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	64,950,000
				15~17F	6	88,482,000	116,380,000	11,638,000	216,500,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	64,950,000
				12~14F	6	88,482,000	116,380,000	11,638,000	216,500,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	21,650,000	64,950,000
				9~11F	6	85,787,000	112,830,000	11,283,000	209,900,000	20,990,000	20,990,000	20,990,000	20,990,000	20,990,000	20,990,000	20,990,000	20,990,000	62,970,000
				6~8F	6	82,303,000	108,270,000	10,827,000	201,400,000	20,140,000	20,140,000	20,140,000	20,140,000	20,140,000	20,140,000	20,140,000	20,140,000	60,420,000
				3~5F	6	78,717,000	103,530,000	10,353,000	192,600,000	19,260,000	19,260,000	19,260,000	19,260,000	19,260,000	19,260,000	19,260,000	19,260,000	57,780,000
				2~2F	2	89,790,000	118,100,000	11,810,000	219,700,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	65,910,000
59B	50	2층	24~26F	3	89,790,000	118,100,000	11,810,000	219,700,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	65,910,000		
			21~23F	6	89,790,000	118,100,000	11,810,000	219,700,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	21,970,000	65,910,000		
			18~20F	6	89,384,000	117,560,000	11,756,000	218,700,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	65,610,000		
			15~17F	6	89,384,000	117,560,000	11,756,000	218,700,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	65,610,000		
			12~14F	6	89,384,000	117,560,000	11,756,000	218,700,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	21,870,000	65,610,000		
			9~11F	6	86,678,000	114,020,000	11,402,000	212,100,000	21,210,000	21,210,000	21,210,000	21,210,000	21,210,000	21,210,000	21,210,000	63,630,000		
			6~8F	6	83,126,000	109,340,000	10,934,000	203,400,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	61,020,000		
			3~5F	6	79,529,000	104,610,000	10,461,000	194,600,000	19,460,000	19,460,000	19,460,000	19,460,000	19,460,000	19,460,000	19,460,000	58,380,000		
			2~2F	2	87,986,000	115,740,000	11,574,000	215,300,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	64,590,000		
			59C	25	3층	24~26F	3	87,986,000	115,740,000	11,574,000	215,300,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000
21~23F	3	87,986,000				115,740,000	11,574,000	215,300,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	64,590,000		
18~20F	3	87,095,000				114,550,000	11,455,000	213,100,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	63,930,000			
15~17F	3	87,095,000				114,550,000	11,455,000	213,100,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	63,930,000			
12~14F	3	87,095,000				114,550,000	11,455,000	213,100,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	21,310,000	63,930,000			
9~11F	3	84,513,000				111,700,000	11,170,000	206,800,000	20,680,000	20,680,000	20,680,000	20,680,000	20,680,000	20,680,000	62,040,000			
6~8F	3	80,961,000				106,490,000	10,649,000	198,100,000	19,810,000	19,810,000	19,810,000	19,810,000	19,810,000	19,810,000	59,430,000			
3~5F	3	77,488,000				101,920,000	10,192,000	189,600,000	18,960,000	18,960,000	18,960,000	18,960,000	18,960,000	18,960,000	56,880,000			
2~2F	2	88,888,000				116,920,000	11,692,000	217,500,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	65,250,000			
59D	50	1층				24~26F	6	88,888,000	116,920,000	11,692,000	217,500,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	65,250,000
			21~23F	6	88,888,000	116,920,000	11,692,000	217,500,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	21,750,000	65,250,000			
			18~20F	6	87,986,000	115,740,000	11,574,000	215,300,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	64,590,000			
			15~17F	6	87,986,000	115,740,000	11,574,000	215,300,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	64,590,000			
			12~14F	6	87,986,000	115,740,000	11,574,000	215,300,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	21,530,000	64,590,000			
			9~11F	6	85,336,000	112,240,000	11,224,000	208,800,000	20,880,000	20,880,000	20,880,000	20,880,000	20,880,000	20,880,000	62,640,000			
			6~8F	6	81,863,000	107,670,000	10,767,000	200,300,000	20,030,000	20,030,000	20,030,000	20,030,000	20,030,000	20,030,000	60,090,000			
			3~5F	6	78,300,000	103,000,000	10,300,000	191,600,000	19,160,000	19,160,000	19,160,000	19,160,000	19,160,000	19,160,000	57,480,000			

■ **공통사항**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **계약조건 및 유의사항**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **청약 신청자격 및 공급일정**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **청약신청서 및 유의사항**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **추가선택상품 계약(시스템 예컨)**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

주택형	옵션비	예컨 설치 적용실수(기)	공급금액	계약금액(원)	잔금(납부차입금)	비고
59A, 59B, 59C, 59D	용인선	가상인테리어	2,800,000	280,000	2,520,000	
	용인선	가상인테리어+방수	3,700,000	370,000	3,330,000	

구분	공급연적	계약연적	예금주	비고
시스템 예컨 납부계획	KB국민은행	604401-01-21396	(주)포스콤건설	

■ **유의사항**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **중도금 대입일지**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **일부예정일: 2018년 11월 예정(정확한 입주일지는 추후 통보함)**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **발표**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **계약조건 및 유의사항**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **추첨 및 당첨자 발표**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **계약조건 및 유의사항**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **계약조건 및 유의사항**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 계약서서 임의발급 한다.
- **중도금** 및 잔금 납입일지 등 필요한 서류는 공급연적 경우 익일 발송예정일 기준으로 발송한다.
- **당첨자에게** 다른 문제 발생 시에는 책임지지 않으며 이의에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **계약조건 및 유의사항**

- **당첨자 선정 및 계약**은 본 계약 또는 일부 규정을 납부하여도 계약 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의